

Checkliste Reinigung

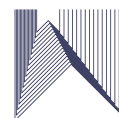
Checkliste Reinigung – damit alles sauber wird.

Küche

Aufgabe

Tipps

Wasserhähne	Armaturen und Dichtungen müssen entkalkt und gereinigt werden.
Kochplatten / Glaskeramik Kochfeld / Gasherd	Auf Risse, Wölbungen oder Brandflecken überprüfen. Die Regulierungsknöpfe ebenfalls reinigen. Achtung: Kochplatten dürfen nicht eingefettet werden.
Backofen / Steamer / Mikrowelle	Das Innere des Backofens, die Türe von innen und aussen sowie die Gelenke gründlich reinigen. Überprüfen Sie zudem, ob die Kontrolllampe sowie Innenbeleuchtung funktioniert.
Bleche und Grillroste des Ofens	Auf Vollständigkeit überprüfen, Rost entfernen und reinigen.
Dampfabzug	Filtermatten oder Aktivkohlefilter bitte ersetzen. Überprüfen Sie die Grösse. Metallfilter können gereinigt werden.
Abläufe	Entstopfen. Lassen Sie den Abflussreiniger einwirken und spülen Sie erst nach 30 Minuten mit Wasser nach.
Kühlschrank	Ist alles vollständig und unbeschädigt? Überprüfen Sie Ihr Wohnungsübernahmeprotokoll. Eiswürfelfach, Eierbecher und Glastablar gehören meist dazu. Alle Tablar, Schubladen sowie Türen von innen und aussen reinigen.
Tiefkühler	Tauen Sie diesen 2 Tage vor der Reinigung ab. Achtung: Es kann Tauwasser entstehen. Legen Sie ein Frottier-tuch auf den Boden. Reinigen Sie alle Elemente. Um Gerüche zu vermeiden, stellen Sie den Kühlschrank ab und lassen Sie die Türen offen.
Schubladen / Schränke	Von innen und aussen sowie oben und unten reinigen. Es klappt einfacher, wenn Sie die Tablar aus den Schränken schnell entfernen.
Geschirrspüler	Bitte beachten Sie hier die Anleitung des Herstellers.
Abfall / Kehricht	Die Abfallvorrichtung muss vollständig und unbeschädigt sein. Diese bitte gründlich reinigen.



Wenger & Partner

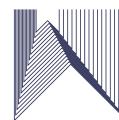
IMMOBILIEN

Badezimmer / WC

Aufgabe

Tipps

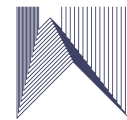
Duschbrause und Schlauch	Tropft der Duschkopf? Hat der Duschschauch eine undichte Stelle? Diese sind mit Originalen zu ersetzen. Wenn Sie sich nicht sicher sind, welches Modell Sie haben, fragen Sie Ihre Ansprechperson bei Livot.
Dusche	Fugen, Fliesen und Duschstange entkalken und reinigen. Bitte denken Sie auch daran, den Abfluss zu entstopfen.
Lavabos / Waschbecken	Auf Risse überprüfen und falls vorhanden, Ihrer Ansprechperson bei Livot melden. Überprüfen Sie, ob alle Stöpsel vorhanden sind.
Zahngläser / Seifenschalen / Spiegelschrank	Auf Vollständigkeit überprüfen und entkalken. Beschädigte Gläser und Schalen bitte ersetzen. Ist Ihnen ein Glas kaputt gegangen? Melden Sie dies Ihrer Ansprechperson bei Livot.
Toilette	Hat Ihre WC-Brille Urinstein abbekommen? Dann ersetzen Sie diese mit der gleichen Marke. WC-Schüssel sowie Spühlkasten sind zu entkalken und zu reinigen.
Badewanne	Entkalken, Abfluss entstopfen und reinigen. Ist auch hier der Stöpsel noch vorhanden?
Luftfilter	Entweder mit Staubsauger absaugen oder falls nötig ersetzen.



Wenger & Partner

IMMOBILIEN

Aufgabe	Tipp
Einbauschränke	Tablare zum Reinigen rausnehmen und Schränke innen und aussen putzen.
Zurück zum Originalzustand	Zu entfernen sind eigene Installationen, Nägel, Dübel und Schrauben. Lassen Sie Löcher fachmännisch verschliessen. Wände müssen im Originalzustand sein. Haben Sie mit Ihrem Nachmieter eine Vereinbarung für die Übernahme getroffen, lassen Sie sich diese schriftlich bestätigen.
Wände	Überprüfen Sie, dass keine Löcher mehr vorhanden sind. Entfernen Sie Spinnweben und sonstige Staubrückstände.
Boiler	Überprüfen Sie die Etikette mit dem Entkalkungsdatum auf dem Boiler und fragen Sie Ihre Ansprechperson.
Radiatoren / Heizkörper	Mit lauwarmem Seifenwasser und einem Lappen lassen sich Radiatoren einfach putzen.
Steckdosen / Lichtschalter	Auch Steckdosen und Lichtschalter sind vorsichtig zu reinigen. Bitte vorher die Stromzufuhr unterbrechen.
Luftfilter	Haben Sie eine Minergiewohnung? Dann müssen Sie die Filter in den Lüftungsschächten ersetzen. Fragen Sie bei Ihrer Ansprechperson nach, welches die richtigen Filter sind.

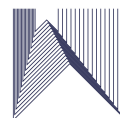


Aussenbereich

Aufgabe	Tipp
Briefkasten und Milchkasten	Sauber abwischen, damit der Briefkasten von Pollen und Staub befreit wird. Den „Stopp Werbung“ Kleber entfernen.
Fenster	Für einen klaren Durchblick: Putzen Sie die Fenster von innen und aussen, z.B. mit einem Kärcher Fensterreiniger. Trocknen Sie die Scheiben nach, damit keine Kalkflecken entstehen.
Rollläden	Mit einer Grillzange und zwei Schwämmen lassen sich Lamellen ganz schnell reinigen. Extra-Tipp: Reinigen Sie die Rollläden, bevor Sie die Fenster putzen.
Balkon / Terrasse	Befreien Sie den Storen sowie das Geländer von Spinnennetzen. Geländer und Boden gründlich reinigen.
Parkplatz	Besenrein wischen.

Allgemein

Aufgabe	Tipp
Böden nass aufnehmen	Hat die Wohnung Parkett, Laminat oder einen Plattenboden? Achten Sie darauf, das entsprechende Reinigungsmittel zu verwenden. Vergessen Sie nicht, die Fussleisten zu entstauben und abzuwischen.
Teppiche	Sie können eine professionelle Teppichreinigungsmaschine mieten oder die Teppiche durch einen Fachmann reinigen lassen. Schauen Sie nach, was in Ihrem Mietvertrag steht.
Fenster	Mit Fensterreiniger geht's hervorragend. Auch hier hilft nachtrocknen gegen Schlieren und Streifen. Vergessen Sie die Griffe, Rahmen und Fenstersimse nicht.
Waschmaschine / Trockner	Haben Sie Waschmaschine und Trockner in der Wohnung? Dann sind diese gemäss Hersteller-Anleitung zu reinigen.
Cheminée	Falls Sie ein Cheminée haben, fragen Sie Ihre Ansprechperson bei Livit nach dem richtigen Vorgehen. Üblicherweise ist die Verantwortung der Reinigung im Vertrag geregelt.
Kellerabteil / Estrich	Ausräumen und besenrein zurück lassen.
Türen	Innen und aussen mit einem feuchten Lappen abwischen. Türgriffe nicht vergessen.



Wichtige Informationen

Was

Warum

Reinigungsunternehmen

Falls die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter. Daher achten Sie bei der Auswahl eines Putzinstituts auf eine Abnahmegarantie. Das Unternehmen soll bei der Übergabe dabei sein und Reinigungsutensilien zur Hand haben.

Minderwert und weitere Kosten

Minderwert bedeutet, dass ein Gegenstand durch einen Schaden einen geringeren Wert aufweist. Der Gegenstand kann jedoch noch funktionsfähig sein. Nichtsdestotrotz wurde die Lebensdauer reduziert und muss daher früher ersetzt werden. Hierfür werden Minderwertkosten eingesetzt. Weitere Kosten können folgende sein:

- Verlorene Schlüssel haben zur Folge, dass alle Zylinder ausgewechselt werden müssen.
- Sichtbare Dübellöcher müssen vom Fachmann nachgebessert werden.
- Wurde in der Wohnung geraucht, entstehen Nikotinrückstände an Wänden. Diese müssen mit einem speziellen Nikotinanstrich entfernt werden.
- Wurde auf Ihren Wunsch die TV-Dose plombiert, so wurde im Mietvertrag festgehalten, dass die Deplombierung zu Ihren Lasten fällt.
- Fehlende oder defekte Originalteile (wie z.B. Zahngläser, Dusch-Schläuche, etc.) werden Ihnen belastet.